

# REPUBLIQUE FRANCAISE

Vosges

Arrondissement de SAINT-DIE-DES-VOSGES

Commune de GÉRARDMER

## **COMPTE - RENDU** **Commune de Gérardmer**

### **CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MARS 2021**

L'an deux mille vingt et un, le vingt-six mars à seize heures, les Membres du Conseil Municipal, se sont réunis dans le lieu habituel sur la convocation de M. le Maire, adressée le 18 mars 2021 conformément aux articles L. 2121-10 à 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Nombre de membres dont le conseil doit être composé : 29

Nombre de conseillers en exercice : 29

**Présidence** : Stessy SPEISSMANN, Maire

#### **Etaient présents** :

BAATARD Jean-Christophe	IMBERT Pierre
BADONNEL Eric	JACQUELIN André
BASSIERE Nadine	MAURY Vanessa
BEDEZ Karine	MUNIER Adeline
BONNE Grégory	ODILLE Olivier
CAEL Bernard	ROUHIER Christian
CHALAL Charlotte	SCHWARZ Martine
CHWALISZEWSKI Anne	SPEISSMANN Stessy
DEFRAOULD Eric	UNLU Nese
DIETSCH Adeline	VAZART Isabelle
GEGOUT François	VINCENT-VIRY Véronique
GHOMERANI Jamel	VIRY Chantal

**Mandat de procuration** : CRETEUR CLEMENT Fabienne par ODILLE Olivier, CUNY Marie-Line par CHALAL Charlotte, FEBVAY Alban par GHOMERANI Jamel, LAHEURTE Maxime par BEDEZ Karine, TEIXEIRA Léo par BEDEZ Karine

**Secrétaire de séance** : Madame CHALAL Charlotte

	<i>Point n° 1 (Vote des C.A.) M. le Maire sort de la séance</i>	<i>A partir du Point n°2</i>
Membres présents	23	24
Absents ayant donné mandat de procuration	5	5
Absents		
Votants ou <b>Non participants</b>	28	29

Conformément aux dispositions de l'article 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame CHALAL Charlotte est désignée pour assurer le secrétariat de séance.

La séance est ouverte

**027\_2021 - 1. Approbation des Comptes Administratifs de l'exercice 2020 - Budget Général -Immobilier Ski Gérardmer (Domaine skiable alpin Patrimoine) - Gestion Ski Gérardmer (Régie GERARDMER ski) - Service des eaux - Service de l'assainissement - Régie de transport -Service de l'activité forestière - Service de l'activité de lotisseur - Service de l'activité de loueurs de locaux nus à usage industriel - Régie du bar-bowling - Service extérieur des pompes funèbres.**

---

**Mme Anne CHWALISZEWSKI arrive en séance**

---

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
23	21	21	0	7	

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de **Mme Véronique VINCENT VIRY**, doyenne d'âge, délibérant sur les Comptes Administratifs de l'Exercice 2020, et après en avoir délibéré,

1) **DONNE** acte de la présentation faite des Comptes Administratifs lesquels peuvent se résumer comme suit :

<b>VILLE GENERAL</b>						
	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE		7 209 961.24		1 750 000.00		8 959 961.24
OPERATIONS EXERCICE	10 790 491.78	4 414 830.09	15 239 300.98	15 718 126.82	26 029 792.76	20 132 956.91
TOTAUX	10 790 491.78	11 624 791.33	15 239 300.98	17 468 126.82	26 029 792.76	29 092 918.15
RESULTAT CLOTURE		834 299.55		2 228 825.84		3 063 125.39

<b>IMMOBILIER SKI GERARDMER</b>						
	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE	1 328 588.57				1 328 588.57	
OPERATIONS EXERCICE	1 569 884.58	2 484 302.59	1 890 347.15	1 943 589.22	3 460 231.73	4 427 891.81
TOTAUX	2 898 473.15	2 484 302.59	1 890 347.15	1 943 589.22	4 788 820.30	4 427 891.81
RESULTAT CLOTURE	414 170.56			53 242.07	360 928.49	

<b>GESTION SKI GERARDMER</b>						
	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE		373 000,00		28 522.34		401 522.34
OPERATIONS EXERCICE			2 787 269.89	2 175 188.50	2 787 269.89	2 175 188.50
TOTAUX		373 000,00	2 787 269.89	2 203 710.84	2 787 269.89	2 576 710.84
RESULTAT CLOTURE		373 000,00	583 559.05		210 559.05	

EAUX	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE		151 876.95		214 968.18	-	366 845.13
OPERATIONS EXERCICE	239 650.00	222 042.52	1 092 668.70	980 170.29	1 332 318.70	1 202 212.81
TOTAUX	239 650.00	373 919.47	1 092 668.70	1 195 138.47	1 332 318.70	1 569 057.94
RESULTAT CLOTURE		134 269.47		102 469.77		236 739.24

ASSAINISSEMENT	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE		87 499.25		0		87 499.25
OPERATIONS EXERCICE	184 054.54	186 797.96	711 363.23	621 210.85	895 417.77	808 008.81
TOTAUX	184 054.54	274 297.21	711 363.23	621 210.85	895 417.77	895 508.06
RESULTAT CLOTURE		90 242.67	90 152.38			90.29

REGIE TRANSPORT	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE		18 874.62		768.39		19 643.01
OPERATIONS EXERCICE	7 500.00	20 720.79	108 017.46	107 771.60	115 517.46	128 492.39
TOTAUX	7 500.00	39 595.41	108 017.46	108 539.99	115 517.46	148 135.40
RESULTAT CLOTURE		32 095.41		522.53		32 617.94

ACTIVITE FORESTIERE	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE	2 680.61			1 074.22	2 680.61	1 074.22
OPERATIONS EXERCICE	50 748.27	51 949.20	55 871.62	162 192.32	106 619.89	214 141.52
TOTAUX	53 428.88	51 949.20	55 871.62	163 266.54	109 300.50	215 215.74
RESULTAT CLOTURE	1 479.68			107 394.92		105 915.24

LOTISSEUR	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE	148 450.13			23 618.27	148 450.13	23 618.27
OPERATIONS EXERCICE	1 004.00		1 004.00	1 004.20	2 008.00	1 004.20
TOTAUX	149 454.13		1 004.00	24 622.47	150 458.13	24 622.47
RESULTAT CLOTURE	149 454.13			23 618.47	125 835.66	

LOUEUR	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE	47 576.83			234.88	47 576.83	234.88
OPERATIONS EXERCICE	126 397.63	114 596.12	150 115.83	188 477.57	276 513.46	303 073.69
TOTAUX	173 974.46	114 596.12	150 115.83	188 712.45	324 090.29	303 308.57
RESULTAT CLOTURE	59 378.34			38 596.62	20 781.72	

<b>BOWLING</b>	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE		2 779.13		373.11		3 152.24
OPERATIONS EXERCICE	25 000.00	29 034.94	207 686.99	207 567.65	232 686.99	236 602.59
TOTAUX	25 000.00	31 814.07	207 686.99	207 940.76	232 686.99	239 754.83
RESULTAT CLOTURE		6 814.07		253.77		7 067.84

<b>POMPES FUNEBRES</b>	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
RESULTAT REPORTE		36 698.36		31 271.54	-	67 969.90
OPERATIONS EXERCICE		10 881.55	22 966.23	29 360.26	22 966.23	40 241.81
TOTAUX		47 579.91	22 966.23	60 631.80	22 966.23	108 211.71
RESULTAT CLOTURE		47 579.91		37 665.57		85 245.48

2) CONSTATE, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fond de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes ;

3) RECONNAIT la sincérité des restes à réaliser ;

4) ARRETE les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

## 028\_2021 - 2. Approbation des Comptes de Gestion de l'Exercice 2020.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	23	23	0	6	0

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

DECLARE que les Comptes de Gestion dressés pour l'exercice 2020 par le Receveur concernant le Budget Général, Immobilier Ski Gérardmer, Gestion Gérardmer Ski, Service des Eaux, Service Assainissement, Régie de Transport, Service de l'Activité Forestière, le Service de l'Activité de Lotisseur, le Service de l'Activité de Loueurs de Locaux Nus à Usage Industriel, la Régie du Bar-Bowling et le Service Extérieur des Pompes Funèbres, visés et certifiés conformes par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

## 029\_2021 - 3. Convention « Ma prime Renov » pour la période 2021-2023 avec la Maison de l'Habitat et de l'Energie.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

S'ENGAGE dans le dispositif « Ma Prime Rénov »

AUTORISE M. le Maire à signer la convention correspondante pour la période 2021-2023 avec la Maison de l'Habitat et de l'Energie.

## 030\_2021 - 4. Convention de gestion avec le Centre de Gestion du dispositif de signalement et de traitement des actes de violences, discrimination, harcèlement sexuel ou moral, agissements sexistes.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré :

Vu la Loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

Vu la Loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Vu la Loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique, notamment son article 72,

Vu le Décret n° 2020-256 du 13/03/2020 relatif au dispositif de signalement des actes de violence, de discrimination, de harcèlement et d'agissements sexistes dans la fonction publique,

Vu l'avis favorable du CHSCT,

ACCEPTTE la proposition et AUTORISE M. le Maire à signer une convention de gestion avec le Centre de Gestion des Vosges.

**031\_2021 - 5. Convention avec ENEDIS pour le passage en souterrain d'un câble électrique sur la parcelle communale cadastrée Section AT n° 699 - lieu-dit « La Cercenée ».**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis favorable de la Commission Travaux réunie le 10.03.2021,

APRES en avoir délibéré,

DECIDE de conclure une convention avec ENEDIS pour la pose d'un câble électrique sur la parcelle communale cadastrée section AT n° 699, lieu-dit « la Cercenée ».

AUTORISE Monsieur le Maire à SIGNER la convention correspondante.

**032\_2021 - 6. Convention avec LOSANGE pour le passage de la fibre optique dans les bâtiments collectifs communaux.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis favorable de la Commission Travaux réunie le 10.03.2021,



APRÈS en avoir délibéré,

DECIDE de conclure une convention avec la Société Losange pour l'installation, la gestion et le remplacement des lignes cheminant par les espaces communs de l'immeuble sis avant.

AUTORISE M. Le Maire à SIGNER l'acte correspondant.

**033\_2021 - 7. Convention avec le Toit Vosgien pour les échanges de données personnelles.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis favorable de la Commission Travaux réunie le 10.03.2021,

APRES en avoir délibéré,

DECIDE de conclure une convention avec le Toit Vosgien afin de formaliser les conditions d'échanges, de traitement, de valorisation et de conservation des données informatiques échangées entre les deux parties.

AUTORISE Monsieur le Maire à SIGNER la convention correspondante.

**034\_2021 - 8. Convention d'Aide au Temps Libre sur fonds locaux de la Caisse d'Allocations Familiales des Vosges.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

Vu l'avis favorable de la Commission Education / Jeunesse / Culture / Animation réunie le 24 Février 2021,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE M. le Maire à signer la convention de partenariat entre la CAF des Vosges et la Commune pour l'année 2021.

**035\_2021 - 9. Avenant n°1 a la convention avec la MCL pour modifier les modalités de l'engagement financier de la Commune.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis de la Commission Education Animation Jeunesse Culture réunie le 22 mars 2021,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE M. le Maire à signer l'avenant n°1 à la convention d'objectifs signée entre la Commune et la MCL pour prévoir l'intégration de la participation au financement du poste de Directeur de la MCL dans la subvention annuelle de fonctionnement ainsi que l'intégration de la prise en charge à 100% du poste d'animateur jeunesse.

**036\_2021 - 10. Avenant au contrat de prestation de service pour la restauration scolaire signé avec l'ODCVL.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

Vu l'avis favorable de la Commission Education / Jeunesse / Culture / Animation réunie le 24 février 2021,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE M. le Maire à signer l'Avenant au contrat de prestation de service pour la restauration scolaire signé avec l'ODCVL signé le 20 octobre 2020.

**037\_2021 - 11. Avenant à la convention pour la restauration scolaire signée avec le lycée Pierre Gilles de Gennes.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

Vu l'avis favorable de la Commission Education / Jeunesse / Culture / Animation réunie le 24 février 2021,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE M. le Maire à signer l'Avenant à la convention d'accueil des élèves des écoles primaires de Gérardmer au restaurant scolaire du Lycée Pierre Gilles de Gennes signée le 24 novembre 2017.

### 038\_2021 - 12. Programme de travaux en forêt communale pour l'année 2021.

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

APPROUVE le programme de travaux en forêt communale pour l'année 2021 tel que détaillé ci-après pour un montant de 29 400,00 €uros HT.

AUTORISE le Maire à signer les devis s'y rapportant ainsi que les conventions de maîtrise d'œuvre avec l'ONF.

élimination ou limitation d'espèces indésirables sur différentes parcelles	1 500,00 €uros
travaux d'infrastructure (entretien de routes revêtues de 9,500 km, entretien de routes empierrées de 10,800 km, réfection généralisée d'un tronçon de 220 m de la route forestière des Poncées)	12 040,00 €uros
entretien et propreté des sites du Saut de Cuves et des Perles de Vologne	5 440,00 €uros
fourniture et pose de mobilier bois (Panneaux route forestière du rein de la cagne)	4 050,00 €uros
mesures compensatoires à l'arrêté préfectoral de défrichement du 20 Juillet 2016 pour l'extension de la déchetterie et l'aménagement de la RD 423 (4 ans de 2018 à 2021) : installation de semis de sapins sur une partie de la parcelle forestière n° 42-n°43-n°15 (15.95 HA)	6 370,00 €uros

### 039\_2021 - 13. Approbation de l'inventaire des zones humides.

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis favorable de la Direction Départementale des Territoires du 18 mars 2021

VU l'avis favorable de la Commission Développement Durable volet Foncier du 04.03.2021,

Après en avoir délibéré,

APPROUVE et VALIDE les résultats de l'inventaire des zones humides avec rendu cartographique réalisé pour le compte de la Commune Gérardmer par le bureau d'études R. Wacogne consultant,

S'ENGAGE à ce que les zones humides inventoriées soient intégrées dans le document d'urbanisme de la Commune,

DONNE pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne exécution de cette délibération,

#### **040\_2021 - 14. Dénomination de voie, secteur du Chemin de la Rayée.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis de la Commission Développement Durable Volet Foncier réunie le 26.02.2021 et sa proposition de dénomination,

APRES en avoir délibéré,

VALIDE la dénomination d'une portion du Chemin de la Rayée : Chemin du Ruisseau.

#### **041\_2021 - 15. Acquisition par la Commune de la parcelle AE n° 39, Rue des Pêcheurs, appartenant à Madame FERRY Eliane.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis favorable de la Commission Travaux / Réseaux du 10.03.2021,

Après en avoir délibéré,

DECIDE l'acquisition de la parcelle cadastrées section AE n°39 pour une surface totale de 520 m<sup>2</sup>, au prix de 60 €/m<sup>2</sup>, soit 31 200€,

DIT que les frais d'acte sont à la charge de la Commune,

DIT le Maire à signer les actes à intervenir.

**042\_2021 - 16. Acquisition de terrain sur la SCCV LES QUAIS DU LAC, Boulevard Adolphe Garnier pour régularisation.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis favorable de la Commission Travaux / Réseaux en date du 10.03.2021,

Après en avoir délibéré,

DECIDE l'acquisition d'une bande de terrain de 10 m<sup>2</sup>, boulevard Adolphe Garnier, au prix de 15 € / m<sup>2</sup> soit 150 €,

DIT que les frais d'acte et de géomètre sont à la charge de la SCCV LES QUAIS DU LAC,

AUTORISE le Maire à signer les actes à intervenir.

**043\_2021 - 17. Acquisition de terrain sur M. GARCIA Vincent, le long du Chemin du Rein du Beau pour régularisation : Modification.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis favorable de la Commission Développement Durable volet terrain en date du 09.05.2019 et du 26.02.2021,

Après en avoir délibéré,

VU la délibération du 10.07.2020,

DECIDE l'acquisition de la parcelle cadastrée section E 2209 pour une surface totale de 15 m<sup>2</sup>, au prix de 15 € / m<sup>2</sup>

DIT que les frais d'acte sont à la charge de la Commune,

DIT que les frais de levée d'hypothèque sont à la charge de la Commune,

AUTORISE le Maire à signer les actes à intervenir.

**044\_2021 - 18. Echange de terrain avec Madame POIRAT Stéphanie, Impasse du Menuisier et Chemin du Bas de la Rayée.**

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
24	29	29	0	0	0

Le Conseil Municipal,

VU l'avis favorable de la Commission Développement Durable volet terrain du 26.02.2021,

Après en avoir délibéré,

DECIDE l'échange à surface égale de 23 m<sup>2</sup> situé Impasse du Menuisier et Chemin du Bas de la Rayée, avec Madame POIRAT Stéphanie, sans soulte suivant le plan joint,

DIT que les frais de géomètre sont à la charge de Madame POIRAT,

DIT que les frais d'acte sont à la charge de la Commune,

AUTORISE le Maire à signer les actes à intervenir.

**044\_2021\_CR - 19. Compte-rendu des délégations accordées au Maire en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.**

*Conformément aux dispositions de la délibération du 10 Juillet 2020 : M. le Maire a pris les décisions suivantes :*

**ETAT DES CONCESSIONS AU CIMETIERE COMMUNAL DE GERARDMER**

*(Article L. 2122-22 du CGCT - Alinéa 8)*

**JANVIER 2021**

Acte de concession du 12/01/2021	Attribution concession n° 212	30 ans
Acte de concession du 12/01/2021	Attribution concession ZC11/9	15 ans

**FEVRIER 2021**

Acte de concession du 04/02/2021	Attribution concession n°524	30 ans
Acte de concession du 12/02/2021	Attribution concession TCI 32	15 ans
Acte de concession du 12/02/2021	Renouvellement concession n°481	30 ans
Acte de concession du 16/02/2021	Renouvellement concession n°1285	30 ans

**MARS 2021**

Acte de concession du 01/03/2021	Attribution concession X38/3	30 ans
----------------------------------	------------------------------	--------

**LOCATIONS :**

✚ D'un appartement n° 5 au 2<sup>ème</sup> étage situé 13 rue du Levant à Gérardmer est loué à **Mme Marion LAURENT**, et ce à **compter du 1<sup>er</sup> décembre 2020**. Le loyer mensuel est fixé à **409,00 €** par mois.  
**Arrêté Municipal du 10.12.2020.**

✚ Convention pour la délégation du Maire :

- Communauté de Communes des Hautes Vosges : occupation du 2<sup>e</sup> étage de l'Espace du Tilleul du 1<sup>er</sup> Janvier 2021 au 31 Décembre 2021,
- Communauté de Communes des Hautes Vosges : occupation d'un appartement au 44 rue Charles de Gaulle du 1<sup>er</sup> Janvier 2021 au 31 Décembre 2021.

## **MARCHES PUBLICS PASSES : Liste jointe**

VILLE de GERARDMER - Liste des marchés attribués pour le Conseil Municipal du vendredi 26 Mars 2021

### **I - MARCHES DE TRAVAUX**

**Travaux : de 40 000 à 89 999,99 €uros HT**

INDICATIONS OBLIGATOIRES				
Objet	Date du marché	Montant HT (Euros)	Nom de l'Attributaire	Code postal de l'attributaire
Aménagements extérieurs - CABE	09/02/2021	698 913,55 €	PEDUZZI TP	88120

Page 1 - I - Marchés de Travaux

VILLE de GERARDMER - Liste des marchés attribués pour le Conseil Municipal du vendredi 26 Mars 2021

### **II - MARCHES DE FOURNITURES**

**Fournitures : de 40 000 à 89 999,99 €uros HT**

INDICATIONS OBLIGATOIRES				
Objet	Date du marché	Montant HT (€uros)	Nom de l'Attributaire	Code postal de l'attributaire
Fourniture de gaz nature et services associés 2021-2022	01/01/2021	Sans seuil	EDF	54700

**Fournitures : de 90 000 à 213 999,99 €uros HT**

INDICATIONS OBLIGATOIRES				
Objet	Date du marché	Montant HT (€uros)	Nom de l'Attributaire	Code postal de l'attributaire
Assurances 2021-2024 - Lot 1 Responsabilité Civile	01/01/2021	30 000,00	SMACL	79000
Assurances 2021-2024 - Lot 2 Protection fonctionnelle	01/01/2021	1 000,00	SMACL	79000
Assurances 2021-2024 - Lot 3 Protection juridique	01/01/2021	1 000,00	PILLIOT ASSURANCE	62120
Assurances 2021-2024 - Lot 4 Véhicules	01/01/2021	35 000,00	SMACL	79000
Assurances 2021-2024 - Lot 5 Dommages aux biens	01/01/2021	62 500,00	SMACL	79000
Assurances 2021-2024 - Lot 6 Multirisque exposition	01/01/2021	1 000,00	SARRE ET MOSELLE	57400
Assurances 2021-2024 - Lot 7 Navigation	01/01/2021	1 000,00	SMACL	79000

Page 1 II - Marchés de Fournitures



**DROIT DE PREEMPTION URBAIN – Liste de non exercice du droit de préemption jointe en annexe.**

DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER - NON EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION  
CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MARS 2021

DOSSIER	DATE DE RECEPTION	TERRAIN	BIEN VENDU
IA 21E0001	06/01/2021	2 BLD DE COLMAR	APPARTEMENT
IA 21E0002	07/01/2021	102 CHEMIN DE LA RAYEE	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0003	08/01/2021	10 CHEMIN DE LA CROIX DES OISEAUX	APPARTEMENT
IA 21E0004	12/01/2021	LA TETE DU COSTET	terrain à bâtir
IA 21E0005	12/01/2021	108 CHEMIN DE LA RAYEE	terrain à bâtir
IA 21E0006	12/01/2021	AU ROSSE	terrain à bâtir
IA 21E0007	14/01/2021	9 et 11 BLD DE COLMAR	APPARTEMENT
IA 21E0008	14/01/2021	2 BLD DE COLMAR	APPARTEMENT
IA 21E0009	18/01/2021	1A RUE CARNOT	APPARTEMENT
IA 21E0010	19/01/2021	4 MONTEE DES DOLEANCES	APPARTEMENT
IA 21E0011	19/01/2021	5 RUE LUCIENNE	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0012	21/01/2021	99a CHEMIN DE LA TRINITE	MAISON MITOYENNE
IA 21E0013	21/01/2021	24A RUE GERARD D'ALSACE	APPARTEMENT
IA 21E0014	21/01/2021	10 CHEMIN DE LA CERCENEE	APPARTEMENT
IA 21E0015	28/01/2021	2 BLD DE COLMAR	APPARTEMENT
IA 21E0016	28/01/2021	91 CHEMIN DE SAPOIS	APPARTEMENT
IA 21E0017	28/01/2021	LES HAUTES FEIGNES	terrain à bâtir
IA 21E0018	28/01/2021	LE BAS DE LA HAIE GRISELLE	TERRAIN
IA 21E0019	28/01/2021	25 RUE DES 3 MAISONS	Mixte
IA 21E0020	29/01/2021	6B CHEMIN DU BAS DES GOUTTRIDOS	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0021	01/02/2021	3 RUE JEAN MACE	APPARTEMENT
IA 21E0022	02/02/2021	12 MONTEE DES CHENES ROUGES	APPARTEMENT
IA 21E0023	02/02/2021	LES GRANDES TILLES	terrain à bâtir
IA 21E0024	02/02/2021	20 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0025	02/02/2021	4 RUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY	APPARTEMENT
IA 21E0026	05/02/2021	CHEMIN DU BAS DE LA RAYEE	terrain à bâtir
IA 21E0027	09/02/2021	30 LE KERTOFF	APPARTEMENT
IA 21E0028	10/02/2021	CHEMIN DU REIN DU BEAU	terrain à bâtir
IA 21E0029	10/02/2021	16 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0031	10/02/2021	CHEMIN DE LA DROITE DU LAC - LES PRES ROUEN	terrain à bâtir
IA 21E0032	11/02/2021	73 CHEMIN DE LA PEPINIERE	APPARTEMENT
IA 21E0033	12/02/2021	AU XETTE	terrain à bâtir
IA 21E0034	12/02/2021	LE HAUT DES GOUTTRIDOS	terrain à bâtir
IA 21E0040	12/02/2021	26C RUE GERARD D'ALSACE	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0036	15/02/2021	91 CHEMIN DE SAPOIS	APPARTEMENT
IA 21E0035	16/02/2021	11 RUE CHARLES DE GAULLE	APPARTEMENT
IA 21E0037	17/02/2021	6 Montée du Dessus de Forgotte	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0038	17/02/2021	30 LE KERTOFF	APPARTEMENT
IA 21E0039	17/02/2021	35 CHEMIN DU BAS DE LA RAYEE	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0041	20/02/2021	235 CHEMIN DE LA PEPINIERE	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0042	22/02/2021	175 CHEMIN DU TOUR DU LAC	APPARTEMENT
IA 21E0043	23/02/2021	24A RUE GERARD D'ALSACE	APPARTEMENT
IA 21E0045	23/02/2021	148 CHEMIN DE LA PEPINIERE	APPARTEMENT
IA 21E0044	24/02/2021	40 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0046	25/02/2021	44 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0047	25/02/2021	44 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0048	25/02/2021	44 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0049	25/02/2021	44 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0050	25/02/2021	44 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0051	25/02/2021	44 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0052	05/03/2021	31 MONTEE DU CHATEAU D'EAU	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0053	05/03/2021	47 BLD DE ST DIE	APPARTEMENT
IA 21E0054	05/03/2021	46 RUE DE LA VOLOGNE	terrain à bâtir
IA 21E0055	05/03/2021	69 BLD D'ALSACE	APPARTEMENT
IA 21E0056	08/03/2021	CHEMIN DE LA PEPINIERE	MAISON INDIVIDUELLE
IA 21E0057	01/03/2021	10 CHEMIN DE LA CROIX DES OISEAUX	APPARTEMENT

La séance est levée à 20h00.

Tout habitant ou contribuable peut demander communication du Procès-Verbal de cette séance ou en prendre connaissance en Mairie.

**Nota : Le Procès-Verbal de ce conseil sera mis en ligne après son approbation en prochaine séance.**

Pour extrait conforme,  
Affiché le 30 Mars 2021.

Le Maire,

**Stessy SPEISSMANN**

