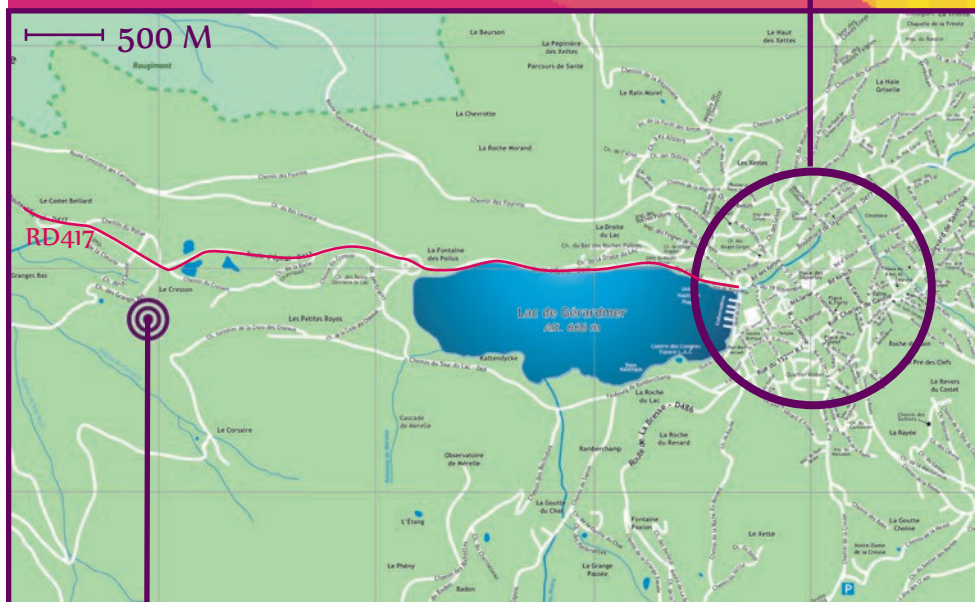


## CENTRE VILLE



## L'HÔTEL D'ENTREPRISES DE GÉRARDMER

Conditions de location :  
Tarif annuel : 48 € HT / m2  
+ avance sur charges



Renseignements, visites et réservations :

Mairie de Gérardmer, Direction Générale  
46, rue Charles de Gaulle  
88400 Gérardmer  
Tel : 03 29 60 60 60  
Courriel : [villedegerardmer@wanadoo.fr](mailto:villedegerardmer@wanadoo.fr)



# Nouveau : UN HÔTEL D'ENTREPRISES À GÉRARDMER



## Locaux disponibles

Stationnement, quai de chargement,  
sanitaires indépendants, chauffage individuel...

Au bord de la RD 417 qui relie Gérardmer  
à Epinal & Remiremont :  
un bâtiment entièrement réhabilité pour de nombreuses activités :  
logistique, services, production, artisanat...





- Jusqu'à 10 cellules disponibles pour des surfaces de 125 à 940 m<sup>2</sup>. Grand volume de stockage grâce à une hauteur minimale sous plafond de 6m50. (Certaines dimensions des cellules sont modulables en fonction des besoins).

Un bâtiment conçu pour la réussite de vos activités avec :

- Un quai de chargement et déchargement commun à toutes les cellules (Accès aisé pour les semi-remorques),
- Des aires de stationnement aménagé devant le bâtiment et en périphérie,
- Une sécurité des locaux grâce à une alarme anti-intrusion.

## POUR CHAQUE CELLULE :

- Des sanitaires indépendants (accès conforme aux normes d'accessibilité)
- Un chauffage individuel (chauffage gaz à condensation - aérothermie) avec une isolation adaptée
- Un accès individuel par l'intérieur ou l'extérieur du bâtiment avec une porte sectionnelle de 3m de large à l'extérieur (livraison possible des entreprises par camion)
- Un pré-équipement pour l'accès aux fluides : gaz, eau, électricité, telecom

